

Zvěrnec

GENESIS

August 29, 2024



PËRMBLEDHJE E FAQES

Gadishulli ndodhet njitër me Lagunën e Nartës dhe Parkun Natyror të Karaburunit, që të dyja zonat me rëndësi te vecante ekologjike. Për më tepër, afersia me Manastirin e Zvérnecit dhe vlerat historike dhe kulturore qe ai mbart, si një manastir i epokës bizantine, ka kontribuar gjithashtu në ruajtjen e peizazhit të pacenuar të gadishullit. Klima e rajonit është subtropikale, me florë dhe faunë te ngjashme me ato qe janë prezente ne Krete dhe ne jugun e Italise.

Site Overview

The peninsula is adjacent to the Narta Lagoon and Karaburun Natural Park, both of which present ecological significance. Additionally, the nearby cultural and historical value of Zvernet Monastery, a Byzantine-era religious site, has also contributed to the preservation of the peninsula's pristine landscape. The region's climate is subtropical, with flora and fauna resembling those found in Crete and southern Italy.

*Narta Lagoon will be limited access zone



**Bregdeti**

Vija bregdetare e zonës luan një rol vendimtar në masterplan, duke shfaqur plazhe me rërë, shkëmbinj gurore dhe fusha të sheshta që së bashku krijojnë habitate të ndryshme dhe mundësi rekreative.

Coast

The coastline of the site plays a crucial role in the masterplan, featuring sandy beaches, rocky cliffs, and flat plains that together create diverse habitats and recreational opportunities.

**Pylli**

Gjelbërimi i harlisur i zones, i pozicionuar midis detit dhe lagunës, shfaqet si një tipar dallues, duke ofruar një kanavacë të favorshme për krijimin e një mjedisit të qetë dhe të izoluar

Forest

The site's lush greenery, positioned between the ocean and lagoon, emerges as a distinctive feature, offering an advantageous canvas for creating a tranquil and secluded environment.

**Toka**

Elementet natyrore të tokës dhe shkëmbinjve që gjinden në zonen tonë të paprekur shërbejnë si frysëzim për vizionin tonë arkitektonik, duke udhëhequr vendimet tona në lidhje me materialet dhe vendosjen e tyre.

Earth

The natural elements of earth and rocks found on our untouched site serve as inspiration for our architectural vision, guiding our decisions regarding materials and their placement.

BREGDETI

Dizajni ynë eshte inspiruar nga mjedisit natyror mahnites ku deti Adriatik takohet me detin Jon, per gjate lagunes. Mes këtij peizazhi piktoresk bregdetar, vizioni ynë është të krijojmë një vendstrehim harmonik që integrohet pa probleme me terrenin e thyer se bashku me lojën magjepsëse qe krijon drita e diellit në ujërat e detit. Masterplani yne ve theksin ne ruajtjen dhe restaurimin e kesaj bukurie natyrore.

COAST

Our design is inspired by the stunning natural landscape where the Adriatic and Ionian Seas meet, alongside the lagoon. The site's coastline is central to our masterplan, offering sandy beaches, rocky cliffs, and plains for diverse habitats and recreational activities. These features are seamlessly integrated into our design, forming a harmonious retreat that celebrates the rugged terrain and the play of sunlight on the water. Our regional masterplan prioritizes the restoration and preservation of this inherent beauty.



PYLLI

Nje element i rendesishem dallues eshte dendesia e gjelberimit ndermjet detit dhe lagunes e cila krijon nje mjedis idilik per ambjente te qeta dhe relaksuese. Resorti jone shkrihet natyrshem me pejsazhin duke mare frymezim nga format organike te natyres. Qellimi i dizajnit tone eshte te jete nje vazhdimesi e natyres e cila perpiqet te ruaje te paprekur esencen e saj duke inkorporuar forma organike dhe materiale lokale.

FOREST

The abundant greenery between the ocean and lagoon is a standout feature, creating an idyllic setting for a tranquil and secluded retreat. Our resort seamlessly integrates with this lush landscape, drawing inspiration from the rustling leaves and gentle sunlight. We aim for our design to become a natural extension of the forest, striving to preserve its essence. Reflecting the beauty of the land, our architecture incorporates organic forms and materials found in the surroundings.



TOKA

E vendosur në një ambient natyror te tille, dizajni jone mishëron një angazhim të thellë për qëndrueshmërinë dhe ruajtjen e mjedisit të pacenuar. Projekti eshte një perzierje e kujdeshme e luksit dhe e elementeve natyror, i cili krijon një oaz paqeje mes gjelberimit.

EARTH

In the cradle of the earth, our design ethos prioritizes sustainability and preserving our pristine surroundings. We carefully blend luxury with environmental stewardship, providing guests an unparalleled sanctuary to rejuvenate, reconnect, and create lasting memories amidst the untouched splendor of the landscape. Inspired by the site's natural elements, our architectural vision is guided by the earth and rocks, influencing our material choices and placement.

Zvërnec



GENESIS

DETAJET E FASADËS

Facade Details



Toka

Duke përdorur aggregate natyrore te burimeve vendase, arrijme te krijojmë një ndjesi te pa-kohshme, shkalle njerezore dhe forma natyrale.



Pylli

Materialet natyrore, të shoqëruara me mjeshtërine e punes njerezore, plotësojnë ripërdorimin e bimësisë së qëndrueshme.



Bregdeti

Përdorimi i materialeve natyrore lejon që strukturat të përzihen harmonikisht me vijën bregdetare.

Earth

Using locally sourced natural aggregates, we mold rammed earth and stucco to blend with the landscape, crafting timeless and distinctive human and natural forms.

Wood

Natural materials, paired with delicate human craftsmanship, complement the reuse of sustainable vegetation.

Coast

The natural materials enables buildings to seamlessly blend with the coastal landscape, to create a visually cohesive and sustainable architectural presence.

ZHVILLIMI ME FAZA

Phased Development

Zvérnec



MASTERPLAN POTENCIAL PER TE ARDHMEN

Potential Future Masterplan

Zvérnec

*Narte Lagoon will be limited access zone



GENESIS

FAZA E PARË

Projekti fillon fazën e tij të parë në skajin jugor të gadishullit. Faza e parë ndahet me tej në katër zona të dallueshme, secila e karakterizuar nga ndryshime në densitet, program dhe qasje arkitekturore. Ky diversitet në veçoritë e lagjes ofron një spektër gjallërie, duke i lejuar banorët dhe vizitorët të zhyten plotësisht bazuar në preferencat e tyre.

PHASE ONE

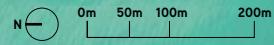
The project starts with its first phase in the Southern end of the island. Phase one is further divided into four separate zones, each with different characteristics in terms of density, program, and architectural strategy. Such neighborhood characteristics help in providing a range of vibrancy where residents and visitors could fully emerge themselves depending on their preference.



PËRMBLEDHJE E FAZËS SË PARË

Phase One Overview

*Narte Lagoon will be limited access zone



1 : 10,000

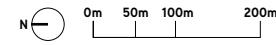


FUNKSIONET KRYESORE

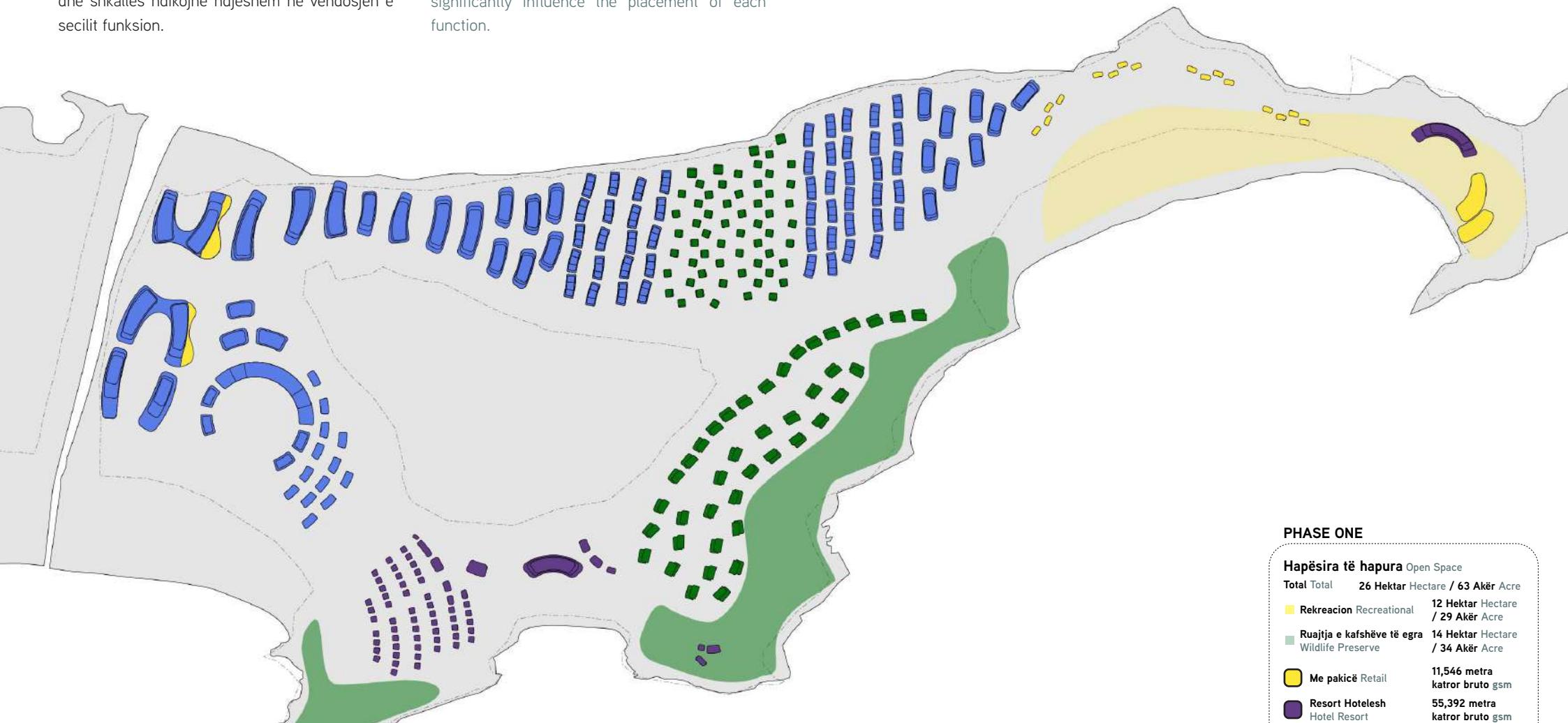
Projekti përfshin resorte hotelesh, apartamente, vila dhe pajisje të vendosura në mënyrë strategjike në vend, duke i dhënë përparësi terrenit natyror, pamjeve dhe privatësisë. Konsiderata e formës dhe shkallës ndikojnë ndjeshëm në vendosjen e seilit funksion.

Main Functions

The project comprises hotel resorts, apartments, villas, and amenities strategically situated on the site, prioritizing the natural terrain, views, and privacy. Considerations of form and scale significantly influence the placement of each function.



1 : 10,000



PHASE ONE

Hapësira të hapura Open Space	
Total	26 Hektar Hectare / 63 Akër Acre
Rekreacion Recreational	12 Hektar Hectare / 29 Akër Acre
Ruajtja e kafshëve të egra Wildlife Preserve	14 Hektar Hectare / 34 Akër Acre
Me pakicë Retail	11,546 metra katror bruto gsm
Resort Hotelesh Hotel Resort	55,392 metra katror bruto gsm
Vila Villas	40,000 metra katror bruto gsm
Residencia Residences	218,337 metra katror bruto gsm

PËRMBLEDHJE E FAZËS SË PARË

Phase One Overview

Zvërnec



GENESIS

PAMJE AJRORE

Aerial View

Zvérnec



GENESIS

Zvérnec

REZIDENCA PUSHIMI

Vacation Residences



GENESIS

REZIDENCA PUSHIMI

Vacation Residences



SHËTITJE NË KANAL

Canal Walk

Zvërnec



GENESIS

REZIDENCA PUSHIMI

Vacation Residences



GENESIS

SEKSIONI D. SHESH LOJËRASH

Promenade



SEKSIONI D. SHESH LOJËRASH

Promenade



VILLA EKO RESORT

Eco Resort Villa



VILLA EKO RESORT

Eco Resort Villa





EKO RESORT

Eco Resort

Zvěřík

GENESIS

Zvěrnec

VILA EKO RESORT

Eco Resort Villa



GENESIS

QENDRA E AKTIVITETIT

Activity Center



VILË PYLLI

Forest Villa



Zvěrnec

VILË PYLLI



Forest Villa



GENESIS



VILË PYLLI

Forest Villa

Zv  nec

GENESIS

Klubi i plazhit

Beach Club





Aerial View



Resort

Resort





Zvěrnek

Vilé Uji

Water Villa



Resort

Resort



Resort

Resort



Vilé Uji

Water Villa

Zvérnec

